

הסכם עבודה עם קבלן

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בשנת _____
בין: _____
(להלן: "המזמין")
מצד אחד
ובין: _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל והקבלן הינו קבלן לעבודות _____ והוא מצהיר כי הינו בעל הכלים, הציוד, הכישורים, המיומנות והידע הדרושים לביצוע עבודות _____ בהיקפים גדולים; והואיל והמזמין בונה _____ יחידות דיור ב- _____ בפרויקט _____, והוא מבקש מהקבלן ביצוען של עבודות _____ שונות ביחידות שבבניינים הנ"ל בהתאם לנספח א' המצורף להסכם זה ובהתאם להיקף יחידות שייקבע על ידי המזמין. (להלן: העבודות);

הואיל והקבלן מסכים לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם לתוכניות ולמפרטים כפי שהוכנו ו/או יוכנו ע"י המזמין ו/או מהנדסים אדריכלים והמפקחים מטעמו; והואיל והמזמין מסכים לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן, וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן; והואיל והצדדים הגיעו לידי הסכמה בדבר אופן ביצוען של העבודות; אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות הנספחים המצורפים אליו על כל חלקיהם והוראותיהם.

בדיקות מוקדמות:

2.הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדו, וכן בידיו כל הנתונים העובדתיים בקשר עם: (א) שטח הבניה, מצבו הטופוגרפי, טיב הקרקע שלו, דרכי הגישה אליו וכל יתר הדברים שבדיקתם בשטח דרושה לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

(ב) כל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע הסכם זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד כמות החומרים, כוח העבודה והיקף העבודות הדרושים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה בכלל, ובפרט בהתחשב במשך תקופת ביצוע הפרויקט.

(ג) כל התוכניות, התשריטים, המפרטים והפרטים האחרים הקשורים לשטח הבניה ולפיתוח היחידות.

(ד) כל הנתונים העובדתיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואת כל הידיעות והנסיבות הדרושות, ואשר עשויות להשפיע, על ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ועמידה בלוח הזמנים, היתרי הבניה, התנאים הקבועים בחוקי התכנון והבטיחות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על התחייבויותיו בהסכם זה.

3.(א) הקבלן מצהיר כי התמורה בהסכם זה ומועדי ואופן תשלומה מהווים תמורה הוגנת ומספקת לכל התחייבויותיו בהסכם זה.

(ב) הקבלן מצהיר בזאת כי תחשיב התמורה, כמפורט להלן ובנספח התמורה, התבצע על סמך בדיקותיו המדוקדקות.

4.הקבלן מוותר בזאת על כל זכות וטענה של אי התאמה בקשר לשטח הבניה ובקשר לנתונים האמורים בסעיף 2 לעיל.

5.אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בהצהרות ובהתחייבויות המזמין בהסכם זה. היקף העבודות:

6.הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בבניינים וביחידות הדיור כולל חומרים ועבודה על חשבון, עד כדי השלמתם הסופית כאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, וכמפורט בנספח א' להסכם זה.

7.הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים בסעיף 24 להסכם זה. התאמה למפרטים ולדרישות מכון התקנים:

8.(א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפרוט, למפרטים הטכניים, לתשריטים ולתכניות שהוכנו ו/או יוכנו ע"י המזמין ו/או יועציו (להלן: המסמכים), וכן בהתאם להוראות שינתנו לו ע"י המזמין או ע"י יועציו (להלן: המסמכים), וכן בהתאם להוראות שינתנו לו ע"י המזמין או ע"י יועציו המקצועיים. מבלי לפגוע בהוראות סעיף זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בטיב מעולה, במיומנות ובמקצועיות.

(ב) מובהר בזאת כי הקבלן מחזיק בידיו סט תוכניות עבודה לביצוע ועל פיהם יבצע את העבודות. במידה ובעתיד תתקבלנה תוכניות עבודה שונות, המצריכות שינוי בעבודה שכבר בוצעה ע"י הקבלן עפ"י התכניות המקוריות, ידונו הצדדים אם ובאיזה גובה יהיה הפרש התשלום שיגיע לקבלן בגין כך.

(ג) 1. בלי לפגוע במפורט לעיל בסעיפים קטנים א' ו-ב', מתחייב הקבלן לספק חומרים נושאי תו תקן, וכן לבצע את העבודות לפי המפורט בספר הכחול (המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית). חומרים או מלאכות שונות, שאין לגביהם תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקן אחר שיקבע ע"י המפקח ובכל מקרה מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים מסוג א' בלבד.

2. בנוסף מתחייב הקבלן להזמין את מכון התקנים, על חשבון המזמין לבצע את הבדיקות הנדרשות בכל הקשור לעבודות שיבצע הקבלן עבור המזמין.

3. למקרה ובדיקות מכון התקנים יראו שהעבודות לא עמדו בתקן, כי אז הקבלן מתחייב לתקן על חשבון את כל הטעון תיקון על פי הבדיקות שיערכו על ידי מכון התקנים, וכל נזק שיגרם כתוצאה מכך יהיה על אחריותו ועל חשבון של הקבלן. לאחר גמר התיקונים מתחייב הקבלן להזמין לבדיקה חוזרת את מכון התקנים כדי לאשר את העבודה.

(ד) במקרה שיש סתירה בין המפרטים השונים ו/או בין התכניות השונות ו/או בהוראות הביצוע, יחולו תמיד ההוראות הקובעות את הסטנדרטים והטיב היותר גבוהים.

9.תשלומים סוציאליים

על הקבלן לשלם במלואם ובמועדם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או על עובדיו, בין ע"פ דין ובין ע"פ נוהג, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פועלים, למס מקביל, למס הכנסה וכל יתר הנלוות הסוציאליות.

10.מוסכם בין הצדדים כי בין המזמין לקבלן אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד, והקבלן מאשר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

11.אחריות נזיקת

(א) הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לעובדיו, לשכיריו, לשלוחיו ולקבלני המשנה שלו או לכל אדם או רכוש בקשר או כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

(ב) הקבלן מתחייב לפטור ולשחרר את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או כל חוק שיהיה בתוקף בישראל מזמן לזמן, ו/או לשפותו בכל סכום שיחויב בו בתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

(ג) על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות, לרבות הוראות משרד העבודה והמוסד לביטוח וגהות, ועליו לשחרר את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בגין הפרת כל הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או מי מעובדיו.

הקבלן מתחייב לבטח את עצמו נגד הסיכונים הנ"ל בבטוחים המתאימים, וזאת על חשבונו, ולהפקיד את פוליסות הביטוח אצל המזמין. המזמין יהיה מוטב ביחד עם הקבלן בפוליסות.

13. אופן ביצוע העבודה ופיקוח

(א) הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, בשלמותן או בחלק מהן, לקבלן אחר, אלא אם יסכים לכך המזמין בכתב ומראש.

(ב) תוספות מחיר בגין שינויים ו/או תוספות לאמור בנספח א' ובמסמכים תאושרנה ותתבצענה רק באם יקבל הקבלן אישור בכתב מהמזמין לבצע השינוי או התוספת בטרם ביצען בפועל.

(ג) כל השינויים שיתבקשו מהמזמין יופנו לקבלן, ורק לאחר אישור בכתב של המפקח יתאפשר ביצועם. מחירי השינויים יהיו על פי המחירון שמצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

14. (א) הקבלן מתחייב לבצע את כל הוראות הפיקוח, כפי שנתנו ע"י מפקחים שימונו מטעם המזמין (להלן: המפקח).

(ב) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק באם הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

(ג) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

(ד) המפקח הממונה מטעם המזמין בכל הקשור להוראות הסכם זה הינו _____ ו/או _____
_____ ו/או כל מהנדס אחר שהמזמין ימנה.

(ה) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה ולנהל יומן עבודה לפי דרישת המזמין.

(ו) הקבלן והוא לבדו יהיה אחראי לביצוע העבודות, ואין הפיקוח שיעשה עליו ע"י המזמין מפחית במשהו את אחריותו למזמין.

(ז) הקבלן מתחייב לתאם את התכניות השונות הנמסרות לו לביצוע וכן את המפרטים, ובמקרה של סתירה, מתחייב הקבלן לפנות למזמין כדי לקבל הנחיותיו לישוב הסתירה ולפעול על פי הנחיות המזמין.

(ח) 1. אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהיה המזמין בדעה כי באשמת הקבלן, כתוצאה ממעשיו או מחדליו, ביצוע הפרויקט איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המזמין רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

2. בכל מקרה שיהא המזמין, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט, בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או, מכל סיבה אחרת, אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר או מכל בחינה אחרת שהיא, יהיה המזמין רשאי להודיע לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות.

3. אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המזמין, או במקרה והמזמין יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט בכל הצעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

15. מסירת העבודה:

(א) עם גמר העבודות יערך פרוטוקול שבו ירשמו התיקונים וההשלמות הנדרשים, הערותיו של המזמין והמגרעות בביצוע.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את ההשלמות והתיקונים תוך 14 יום מיום חתימת הפרוטוקול, ורק לאחר תיקון אלה לשביעות רצונו של המזמין תחשב העבודה גמורה ותשולם לקבלן יתרת התמורה המגיעה לו.

(ג) לא יבצע הקבלן את התיקונים וההשלמות כמפורט בפרוטוקול, לשביעות רצונו של המזמין, יראו בכך הפרת הסכם, והמזמין יהיה זכאי לכל סעד הנתון לו ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

(א) הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו את כל הפגמים, לרבות נזקים אשר יתגלו ביחידות ו/או בשטח הבניה, לרבות הרכוש המשותף של היחידות (להלן: החלקים באחריות) אשר ינבעו מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע החלקים באחריות על ידי הקבלן שלא בדרך המיומנות הראויה, והכול בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' להלן.

(ב) בתום תקופת הבדק יקבל הקבלן מאת המזמין רשימת ליקויים שנתגלו בחלקים באחריות הקבלן ושנערכה על סמך פרוטוקול תיקונים שנתיים שיעשה עם הדיירים. הקבלן יתקן כל פגם או נזק שנרשמו בפרוטוקול תוך שבועיים מיום קבלת הרשימה מאת המזמין, על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין.

(ג) הקבלן מתחייב לשחרר את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לקלקולים ו/או פגמים ו/או נזקים אשר יתהוו ו/או יתגלו בחלקים שבאחריות בגין מעשה הקבלן או מחדליו.

17. היה תיקון הפגם או הנזק הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה. המזמין יהיה רשאי להעביר את כל או חלק מזכויותיו למילוי כל חלק מהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין לפי הסכם זה. למועבר או למועברים כנ"ל תהיה זכות תביעה ויריבות ישירה כנגד הקבלן בקשר להתחייבויות הקבלן.

(א) הקבלן מתחייב להמציא למזמין, עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בשיעור של % מסכום התמורה הכולל על פי הסכם זה. המצאת הערבות לפי סעיף זה הינה תנאי מוקדם לביצוע התשלומים על ידי המזמין לקבלן. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית, צמודה למדד הבניה ובתוקף עד לגמר העבודות לפי הוראות סעיף 15 להסכם זה.

(ב) עם גמר העבודות כאמור בסעיף 15 להסכם זה, וכתנאי לביצוע התשלום האחרון אותו חייב המזמין לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בנקאית בשיעור % משווי כל העבודות נשוא הסכם זה (להלן: ערבות לבדק). הערבות לבדק תהא ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה לתקופה של עד שלוש שנים מיום הוצאתה והיא תפחת בהדרגה בשנה השנייה ל- % ובשנה השלישית ל-%. הערבות לבדק באה להבטיח את טיב העבודות והחומרים על פי הסכם זה. בלי לפגוע באמור בסעיף זה בפרט ובהסכם זה בכלל, מתחייב הקבלן לתקן כל אי התאמה במשך תקופת הבדק ותקופת האחריות והכול כהגדרתם של המונחים אי התאמה, תקופת בדק ואחריות בחוק המכר (דירות) תש"ן - 1990, החל במועד חתימת הסכם זה. כל החובות המוטלות בחוק הנ"ל על המוכר יחולו על הקבלן בכל הקשור לעבודות נשוא הסכם זה.

20. הפרות וסעדים:

(א) הפר מי מהצדדים תנאי מתנאי הסכם זה, ישלם לצד שכנגד את מלוא נזקיו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לכל צד עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

(ב) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי התחייבויות הצדדים עפ"י הוראות הסכם זה ולוח הזמנים לבצוע העבודות הינם תנאים יסודיים שהפרתם תגרום נזקים רבים, והמפר יהיה חייב לפצות את הצד שכנגד בגינם, לרבות מניעת רווח צפויה.

(ג) מובהר בזה כי אם מטעם המזמין תחול הפסקת עבודה מוחלטת לתקופה העולה על _____ חודשים ידונו הצדדים בדבר גובה הנזקים, אם וככל שנגרמו לקבלן בגין כך.

(ד) מוסכם בזה בין הצדדים כי המזמין רשאי, ע"י מתן הודעה תוך זמן סביר לקבלן, להקטין את היקף העבודות על פי הסכם זה על ידי הפחתת בנין או מספר יחידות דיור ובמקרה כזה תפחת התמורה באופן יחסי, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום בגין הפחתות אלה. החליט המזמין לאחר מכן לחדש את הבניה לגבי ההפחתות הנ"ל, מתחייב המזמין לבצע בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות בגין המחירים הבסיסיים הקבועים בהסכם זה.

21. התמורה ולוח התשלומים

(א) בתמורה לכל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובתמורה לביצוען של העבודות נשוא הסכם זה במלואן וכמפורט בהסכם זה, יקבל הקבלן מהמזמין סך כמפורט בנספח ב' להסכם זה. כל הסכומים שישולמו לקבלן יהיו בצירוף מע"מ כדין וצמודים למדד תשומות הבניה. מדד הבסיס לחישוב יהיה מדד חודש _____ שנת _____, כפי שפורסם ב _____ והמדד הקובע הוא המדד הידוע בחודש שבו בוצעה העבודה שבגינה זכאי הקבלן לתשלום בינים כמפורט בנספח ב'. בכל מקרה תיפסק ההצמדה עם תום המועד הקבוע בחוזה לגמר העבודות, וכל עבודה שתבוצע לאחר מכן לא תישא הצמדה כלשהי, אלא אם כן אישר המזמין לקבלן בכתב הארכה כדין בלוח הזמנים או אם העיכוב הוא באשמת המזמין ובמקרה כזה תמשיך ההצמדה על תקופת הארכה בהתאמה.

(ב) כל התשלומים יהיו בצירוף מע"מ ובניכוי כל הניכויים המוטלים על פי דין, ולרבות ניכוי מס הכנסה אותו חייב המזמין לנכות במקור עפ"י האישורים המצויים בידי הקבלן.

(ג) אחת לחודש, בסוף כל חודש, יגיש הקבלן למזמין חשבון לגבי העבודות שבוצעו באותו חודש, וכן התשלומים המגיעים לקבלן בגין אותו חודש. החשבון ייבדק ע"י המזמין תוך _____ ימים מיום הגשת החשבון, והסכום בחשבון המאושר ע"י המזמין יחשב כמגיע לקבלן וישולם תוך _____ ימים לאחר אישור החשבון כאמור (להלן: "התאריך לתשלום"). למען הסר ספק מובהר בזה כי החשבונות החודשיים הינם חשבוניות חלקיים ואין בהם משום אישור כי אכן בוצעו העבודות או כי העבודות בוצעו בהתאם לחוזה.

(ד) אחת לחודש, ב- _____ בחודש, יגיש המזמין לקבלן דו"ח ליקויים חודשי (להלן: "דו"ח הליקויים"). הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שירשמו בדו"ח הליקויים עד לתאריך לתשלום הקרוב או בהתאם ללוח זמנים שייקבע ע"י המזמין בתיאום עם הקבלן. מוסכם בין הצדדים כי התשלום הקרוב שלאחר הגשת דו"ח הליקויים מותנה בביצוע כל העבודות והתיקונים כמתבקש מדו"ח הליקויים. לא בוצעו הליקויים כאמור, יעוכב התשלום עד לביצוע התיקונים, ובכל מקרה לא ישולמו הפרשי ההצמדה בגין כך.

(ה) מובהר בזאת כי התמורה הנקובה בס"ק א' הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי בכל צורה שהיא למעט שינויים במדד הבניה.

22. לוח זמנים

(א) הקבלן יתחיל בעבודות נשוא הסכם זה מיד עם חתימת הסכם זה, והוא מתחייב לסיים את העבודה ולמלא אחר כל התחייבויותיו בהסכם זה על פי נספח לוח הזמנים המצורף להסכם זה (נספח ב') ולא יאוחר מיום _____. בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה ובאמור להלן, מתחייב הקבלן להמציא לבדיקת ולאישור המזמין לוח זמנים לביצוע העבודות אשר יהיה תואם למפורט בהסכם זה.

(ב) בלי לפגוע בכל הוראות הסכם זה, הרי במידה ויתברר כי הקבלן מפגר בלוח הזמנים האמור ולא עפ"י סיבות מוצדקות המפורטות בהסכם זה, כי אז יהיה רשאי המזמין, בנוסף לכל סעד הנתון לו ע"פ הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לעכב לקבלן תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודות שביצע, וזאת עד לתיקון הפיגור בלוח הזמנים. התשלומים בתקופת העיכוב לא ישאו הצמדה.

23. במקרה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים וקצב התקדמותו בעבודה יהיה שלא לפי האמור בהסכם זה והדבר לא יתוקן תוך _____ ימים לאחר מתן התראה בכתב לקבלן, יהיה המזמין רשאי לעכב תשלומיו לקבלן ו/או, ללא התראה נוספת, להפסיק את ביצוע העבודה ע"י הקבלן ולבצע את העבודה לפי ראות עיניו על חשבון הקבלן.

במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר או ציוד ממקום ביצוע העבודה עד לסיום ביצוע העבודה. כל ההוצאות הנוספות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהמפורט בסעיף זה תחולנה על הקבלן. המזמין יהא רשאי, מאידך, לממש את הביטחונות המצויים בידי ו להשיב לעצמו את כל המגיע לו ע"פ הסכם זה מתוך הביטחונות, ככל שיהיו בידי. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו כי הפרת ההסכם או חלק ממנו ע"י הקבלן תגרום למזמין נזקים כספיים ותביעות מצדדים שלישיים, והקבלן מתחייב בזה לשאת בכל נזקים ותביעות כאמור. מוסכם בזה כי לקבלן לא תהא כל זכות עכבות או זכות חזקה מכל סוג ומין שהוא בקרקע ו/או בבניינים ו/או בדירות נשוא הסכם זה.

24. במקרה והקבלן לא יבצע במועד התחייבות מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיה עליו לשלם למזמין את מלוא נזקיו של המזמין בגין הפיגור או בגין הפרת ההתחייבות, ולרבות מניעת רווח.

25. יישוב סכסוכים:

כל התביעות, הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הקבלן לבין המזמין בכל עניין הקשור בחוזה זה או הנובע ממנו, יובאו להכרעתו של בורר מוסכם ע"י שני הצדדים, ובאין הסכם בדבר אישיות הבורר, ימונה הבורר ע"י ראש לשכת עורכי הדין ב _____.

הבורר לא יהיה קשור בזמן, בדין המהותי, בדיני הראיות או בסדרי הדין הנהוגים בבתי המשפט, ובכפיפות לאמור לעיל יחולו על בוררות זו הוראות התוספת לחוק הבוררות תשכ"ח 1968- כאילו נכתבו בגוף החוזה עצמו. דין החתימה על חוזה זה כדין חתימה על הסכם בוררות.

מוסכם בזה בין הצדדים כי מי שימונה כבורר כנ"ל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפעול בכל מקרה שימצא זאת לנכון כ"מעריך-מומחה". חוק הבוררות לא יחול במקרה זה והוא יגיע להחלטתו בכל דרך שימצא לנכון והיא תהיה סופית ומחייבת.

26. שונות :

(א) המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.

(ב) הנספחים המוזכרים בהסכם זה מצורפים להסכם זה ומהווים חלק אחד בלתי נפרד ממנו.

(ג) הסכמה של המזמין, או הקבלן, לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ד) לא השתמשו המזמין או הקבלן בזכויות הניתנות להם במקרה מסוים לפי הסכם זה, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות באותו מקרה או במקרה אחר, ואין להסיק מכך ויתור כלשהו של המזמין או הקבלן על כל זכות שהיא.

(ה) חוזה זה יתפרש לפי הכוונה המסתברת ממנו ללא היזקקות לאמור בכותרות או לחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

(ו) הקבלן מתחייב לגרום לכך שה"ה _____ ו- _____ יחתמו כערבים אישית להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

27. הוצאות ביול חוזה זה יתחלקו בין הצדדים בחלקים שווים.

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה:

_____ : המזמין

_____ : הקבלן

חתימות הצדדים לצורכי הסכם זה:

_____ : המזמין

_____ : הקבלן