

תקנון מוסכם
בהתאם לסעיף 62 לחוק המקרקעין

תשכ"ט - 1969

אנו הח"מ, ועדיה יואש ת.ז. 266175 סטרונק רות ת.ז. 950344 ו-ועדיה אילון ת.ז. 950345 הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כחלקה 500 בגוש 10036 בשטח 3,186 מ"ר, קובעים בזאת כדלקמן:-

1. בהתאם לאמור בסעיף 55 לחוק המקרקעין תשכ"ט 1969 (להלן: "החוק") אנו מוציאים חלקים מהרכוש המשותף ומצמידים אותם לדירות כמפורט להלן:

סעיף משנה	תאור ההצמדה	סימון בתשריט	שטח ההצמדה במ"ר	צבע	צמוד לדירה
א	שטח אחסנה	א'	97.69	תכלת	500/1
ב	שטח אחסנה	ב'	14.77	תכלת	500/1
ג	שטח אחסנה	ג'	17.34	תכלת	500/1
ד	שטח אחסנה	ד'	15.27	תכלת	500/1
ה	חניה	ה'	11.50	תכלת	500/1
ו	חניה	ו'	11.50	תכלת	500/1
ז	מרפסת	ז'	7.34	כתום	500/3
ח	חניה	ח'	12.00	כתום	500/3
ט	מחסן	ט'	13.43	כתום	500/3
י	מרפסת	י'	7.34	ירוק	500/4
יא	חניה	יא'	11.50	ירוק	500/4
יב	חניה	יב'	13.00	ירוק	500/4
יג	מחסן	יג'	21.10	ירוק	500/4
יד	מרפסת	יד'	7.34	כחול	500/5
טו	חניה	טו'	12.00	כחול	500/5
טז	מרפסת	טז'	7.34	סגול	500/6
יז	חניה	יז'	12.00	סגול	500/6
יח	חניה	יח'	11.50	סגול	500/6
יט	מרפסת	יט'	10.58	אדום	500/7
כ	חניה	כ'	11.50	אדום	500/7
כא	מרפסת	כא'	10.58	תכלת	500/8
כב	חניה	כב'	11.50	תכלת	500/8
כג	חניה	כג'	12.00	תכלת	500/8
כד	מחסן	כד'	6.88	תכלת	500/8
כה	מרפסת	כה'	10.58	צהוב	500/9
כו	חניה	כו'	12.00	צהוב	500/9
כז	מרפסת	כז'	10.58	אפור	500/10
כח	חניה	כח'	12.00	אפור	500/10
כט	מרפסת	כט'	7.34	כתום	500/11

נען שר אבא
עורך דין
סמלנסקי 12 (פינת קראוזה) נתניה

פרמף

סעיף משנה	תאור ההצמדה	סימון בתשריט	שטח ההצמדה במ"ר	צבע	צמוד לדירה
ל	חניה	ל'	11.50	כתום	500/11
לא	מרפסת	לא'	7.34	ירוק	500/12
לב	חניה	לבי	11.50	ירוק	500/12
לג	מרפסת	לגי	7.34	כחול	500/13
לד	חניה	לדי	12.00	כחול	500/13
לה	מרפסת	לה'	7.34	סגול	500/14
לו	חניה	לוי	12.00	סגול	500/14
לז	מרפסת	לז'	10.58	אדום	500/15
לח	חניה	לחי	13.00	אדום	500/15
לט	מרפסת	לטי	10.58	תכלת	500/16
מ	חניה	מי	12.00	תכלת	500/16
מא	מחסן	מאי	10.55	תכלת	500/16
מב	מרפסת	מבי	10.58	צהוב	500/17
מג	חניה	מגי	11.50	צהוב	500/17
מד	חניה	מדי	13.00	צהוב	500/17
מה	מרפסת	מה'	10.58	אפור	500/18
מו	חניה	מוי	12.00	אפור	500/18
מז	חניה	מז'	11.50	אפור	500/18
מח	מרפסת	מחי	7.34	כתום	500/19
מט	חניה	מטי	11.50	כתום	500/19
נ	מרפסת	ני	7.34	ירוק	500/20
נא	חניה	נאי	11.50	ירוק	500/20
נב	מרפסת	נבי	7.34	כחול	500/21
נג	חניה	נגי	14.00	כחול	500/21
נד	חניה	נדי	13.50	כחול	500/21
נה	מחסן	נה'	9.83	כחול	500/21
נו	מרפסת	נוי	7.34	סגול	500/22
נז	חניה	נזי	13.50	סגול	500/22
נח	מרפסת	נחי	10.58	אדום	500/23
נט	חניה	נטי	11.50	אדום	500/23
ס	מרפסת	סי	10.58	תכלת	500/24
סא	חניה	סאי	11.50	תכלת	500/24
סב	מרפסת	סבי	10.58	צהוב	500/25
סג	חניה	סגי	11.50	צהוב	500/25
סד	מרפסת	סדי	10.58	אפור	500/26

רעון שר טוב
עורך דין
סמילנסקי 12 (שנת קדומה) נמנית

פ.מ.ר



סעיף משנה	תאור ההצמדה	סימון בתשריט	שטח ההצמדה במ"ר	צבע	צמוד לדירה
סה	חניה	סה'	11.50	אפור	500/26
סו	חניה	סו'	12.00	אפור	500/26
סז	מרפסת	סז'	7.34	כתום	500/27
סח	חניה	סח'	11.50	כתום	500/27
סט	מרפסת	סט'	7.34	ירוק	500/28
ע	חניה	ע'	11.50	ירוק	500/28
עא	מרפסת	עא'	7.34	כחול	500/29
עב	חניה	עב'	11.50	כחול	500/29
עג	חניה	עג'	12.00	כחול	500/29
עד	מחסן	עדי	8.00	כחול	500/29
עה	מרפסת	עה'	7.34	סגול	500/30
עו	חניה	עו'	12.00	סגול	500/30
עז	מרפסת	עז'	10.58	אדום	500/31
עח	מרפסת	עח'	75.78	אדום	500/31
עט	מרפסת	עטי	19.89	אדום	500/31
פ	חניה	פ'	11.50	אדום	500/31
פא	חניה	פא'	14.00	אדום	500/31
פב	מרפסת	פב'	10.58	תכלת	500/32
פג	מרפסת	פג'	75.78	תכלת	500/32
פד	מרפסת	פדי	19.92	תכלת	500/32
פה	חניה	פה'	11.50	תכלת	500/32
פוי	חניה	פוי'	11.50	תכלת	500/32
פז	מרפסת	פז'	10.58	צהוב	500/33
פח	מרפסת	פח'	75.78	צהוב	500/33
פט	מרפסת	פטי	21.87	צהוב	500/33
צ	חניה	צ'	11.50	צהוב	500/33
צא	חניה	צא'	13.00	צהוב	500/33
צב	חניה	צב'	11.50	צהוב	500/33
צג	מרפסת	צג'	10.58	אפור	500/34
צד	מרפסת	צדי	75.78	אפור	500/34
צה	מרפסת	צה'	21.88	אפור	500/34
צו	חניה	צו'	11.50	אפור	500/34
צז	חניה	צז'	11.50	אפור	500/34
צח	גג- ח.טרנספורמציה	צח'	24.77	אדום	500/35

2. בהתאם להוראות סעיף 57 לחוק, אנו קובעים כי החלקים ברכוש המשותף הצמודים לכל דירה יהיו כדלקמן:-

תען 16-06
עודד דג
מילנסקי 12 (פיתח מנהל יחידה)

סדר
המפקח
לדיווח
המקרה
סיכ
המקרה
סמ
קני
גפה

דירה מסי משנה 500/21 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/22 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/23 - 12/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/24 - 14/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/25 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/26 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/27 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/28 - 15/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/29 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/30 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/31 - 16/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/32 - 18/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/33 - 17/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/34 - 16/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/35 - 2/439 חלקים

דירה מסי משנה 500/1 - 3/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/2 - 1/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/3 - 12/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/4 - 14/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/5 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/6 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/7 - 12/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/8 - 14/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/9 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/10 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/11 - 12/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/12 - 14/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/13 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/14 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/15 - 12/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/16 - 14/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/17 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/18 - 13/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/19 - 12/439 חלקים
 דירה מסי משנה 500/20 - 14/439 חלקים

3. בהתאם לאמור בסעיף 58 לחוק או קובעים כי השותפות בעלי הדירות מספר משנה 500/1-34 בהוצאות אחזקתו של הרכוש המשותף תהיה בהתאם לחלקים ברכוש המשותף.

4. בהתאם סעיף (59א) לחוק או קובעים כדלקמן:

א. חדר טרנספורמציה 500/35 לא ישתתף בהוצאות האחזקה של הרכוש המשותף.

ב. לכל אחד מבעלי היחידות בבית משותף מוקנית הזכות להחנות כלי רכב בתחום החלקה אך ורק בהתאם למספר מקומות החניה הצמודים ליחידתו. התניית כלי רכב ע"י כל אחד מבעלי היחידות כאמור תיעשה במקומות החניה הצמודים ליחידותו.

ג. אין באמור בס"ק א' לעיל כדי להקנות למי מבעלי היחידות בבית משותף את הזכות להתיר לצד שלישי בלשהו, שאינו בעלים של אחת מהיחידות בבית משותף (להלן "צד ג'"), להחנות את כלי רכבו במקומות החניה הצמודים ליחידותו.

ד. מובהר בזאת, כי אם ימצא בתחום חלקה כלי רכב השייך לצד ג', תפעל הצינורות המשותפת לגירתו של כלי רכב זה ולהוצאות מתחום החלקה, וצד ג' וזאז בעל היחידה שהתיר לצד ג' להחנות את כלי רכבו בתחום החלקה, ישאו בהוצאות הכרוכות בכך.

ה. בהתאם לאמור בסעיפים 61 ו-62 לחוק או קובעים, כי כל זכויות הבנייה בחלקה כולה, בין הקיימות ובין העתידיות, מוקנות באופן בלעדי לבעלים של היחידה המהווה את חלקת משנה 500/1 אשר יהיו רשאים לנצל בכל עת לפי ראות עיניהם ועפ"י כל דין, והכל מבלי שיידרשו לקבל לצורך כך את הסכמת הבעלים של שאר היחידות בבית המשותף.

ו. למען הסר ספק נקבע, כי גומחות למזגנים ומסתורי כביסה מהווים חלק מאותה יחידה אליה הם צמודים פיזית. אין באמור כדי להקנות למי מבעלי היחידות בבית משותף את הזכות להתקין מזגנים וזאז חבלי כביסה שלא במקומות המיועדים לכך וכן אין בו כדי להתיר פגיעה כלשהי בתשתיות הבית המשותף, לרבות על דרך של התקנת שלטים מכל סוג וגודל.

ז. כן נקבע במפורש, כי על כל בעלי היחידות חל איסור מוחלט לסגור, באופן מלא או חלקי, את המרפסות הצמודות ליחידות.

ח. מוסכם, כי כל אחד מהבעלים של היחידות שהאליהן צמודים מחסנים או שטחי החסנה (למעט חלקת משנה 1) יהא רשאי למכור את המחסן שבבעלותו אך ורק למי שהינו בעלים של אחת מהיחידות בבית המשותף המהוות דירות צמודים.

5. הואיל ובפינה הצפופה - מערבית של חלקה 501 הונח גז תת קרקעי, לרבות צנרת להובלת גז (להלן: "הצובר"), המשרת גם את היחידות בבית משותף הבנוי על החלקה 500 (להלן: "החלקה הנהנית") נקבע כי:

א. לבעלי היחידות בבניין המשותף תהא זכות שימוש בצובר, לרבות זכות גישה אליו בעת הצורך.

ע"פ ש"ס 606
 ע"פ ש"ס 606
 מ"ל 12 (ס"ט) ש"ס 606 - נתיב

החלטת ועד
 מ"ל 12 (ס"ט) ש"ס 606 - נתיב

ב. לחברת הגז, המספקת וואו שתספק בעתיד את הגז ליחידות בכל הבתים המשותפים (הן על החלקה וגם על החלקה הנהנת), תהא גישה חופשית אל הצובר, לרבות דרך החלקה, וזאת לצורך החלפתו וואו שמירה על תחזוקתו התקינה וואו לצורך כל פעולה הנחוצה לשם אספקה סדירה של גז ליחידות שבכל הבתים המשותפים כאמור לעיל.

ג. בהתאם לתקנון רכוש המשותף סעיף 2 לתקנון זה, בעלי היחידות בבית המשותף הבנוי על החלקה השתתפו בהוצאות אחזקתו של הצובר, אם ועד כמה שיידרשו, בהתאם למספר היחידות בבית המשותף הבנוי על החלקה לעומת המספר הכולל של היחידות בכל הבתים המשותפים גם יחד.

ד. הואיל ומדובר בספק גז אחד, אשר נותן שירותיו לכל הבתים המשותפים כאמור לעיל, ברי שהוראות חוק מקרקעין (החלפת ספק גז בבית משותף), תשנ"א 1991, יחולו בשינויים המחוייבים על כל הבתים המשותפים, כאילו היו בית משותף אחד.

6. ניתנת בזאת זכות מעבר לחברת חשמל וואו מי מטעמה לצורכי תחזוקה שוטפת של חדר טרנספורמציה והכל לפי התחייבויות בתוספת לתקנון הבית המשותף הרצי"ב כחלק בלתי נפרד מתקנון זה.

7. בהתאם לסעיפים 61 ו-62 לחוק מוסכם בזה:

א. כל זכויות הבנייה שנשארו לאחר בניית הבניין וואו שיווצרו בהתאם לשינוי בת.ב.ע. הקיימת שייכים וואו יהיו שייכים לבעל מחסן מספר משנה 500/1.

ב. לבעל מחסן מספר משנה 500/1 תהא זכות לבנות על שטח הצמוד למחסנו כל תוספת בניה שהיא בכפוף לקבלת היתר מאת הרשויות המוסמכות כדין. לבעל המחסן תהא הזכות/הרשות לבצע כל פעולה שתדרש לשם קבלת היתר בניה כאמור לעיל מאת הרשויות המוסמכות כדין להגיש ולחתום לשם כך על כל בקשה, תוכנית, תשריט, וכל מסמך אחר וזאת מבלי הצורך לקבלת הסכמת בעלי הדירה האחרת היות הסכמתם נתונה לכך מראש.

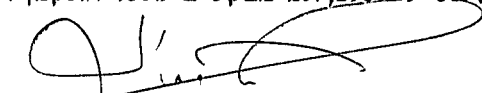
ג. מוסכם בזה כי כל בניה כאמור בסעיף (א) אשר תבנה בהתאם להיתר הרשויות המוסמכות תהיה בבעלותו של הבעלים הרשום של חלקת המשנה שעל השטח המוצמד עליה נבנה.

ד. גג או גגות וקירות חיצוניים אשר ייווצרו כתוצאה מבניה כאמור לעיל לא ייחשבו כרכוש משותף ויהיו צמודים לאותה תוספת בניה.

ה. מוסכם בזה כי הבעלים בסעיף (א) לעיל יהיה רשאי ומוסמך לפנות למפקחת על רישום המקרקעין בבקשה לתיקון צו רישום בית משותף במטרה לרשום וואו לתקן הרישום וואו להצמיד את כל שנבנה כאמור לעיל לחלקת המשנה אשר על השטח הצמוד לה נבנה ללא הסכמת יתר בעלי הדירות ותקנון זה מהווה הסכמה מראש לכל האמור לעיל.

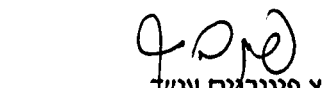
8. במקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה לבין התקנון המצוי, הוראות התקנון הזה, תקבענה.

9. בהתאם לתקנה 77 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל-1969, אנו מבקשים לאשר התקנון ולהורות על רישומו.


ועדיה יואש, סטרונק רות ו-ועדיה אילון
כולם ע"י עו"ד ר. שר-טוב עפ"י יפ"כ

אני הח"מ איתי גרינפלד, עו"ד עו"ד, מעיד בזה כי היום 14.4.05 הופיע בפני עו"ד ר. שר-טוב בשם ועדיה יואש, סטרונק רות ו-ועדיה אילון ואישר כי החתימה על תקנון זה שלו וכי ערך את התקנון מרצונו הטוב והחופשי והבין את תוכנו.

איתי גרינפלד, עו"ד
מ.ר. 0204
עו"ד


צ. פיגנבוים עו"ד
מפקחת על רישום מקרקעין



אני מאשרת התקנון לרישום
23-10-2005

תשרי תשס"ו
תאריך

רישום

תוספת לתקנון המוסכם

בית משותף

1. תוספת זו לתקנון זה נעשה בהתאם לסעיפים 55, 62 (א) ו-62 (ג) של חוק המקרקעין, תשכ"ט 1969, תרשם במשרד ספרי האחוזה כדי לקבוע דרכי שמוש ביחידות ו/או ברכוש המשותף או חלקים ממנו ונעשתה ע"י הבעלים הרשומים של כל היחידות שבבית הרכוש המשותף שעל חלקה מס' 329 בגוש מס' 10036 ברח' ששת הימים, כחורח, לחלן "חבית המשותף" רחיינו הבעלים של יחידות מספרי משנה _____ עד _____ ועד ככלל.

2. יחידת מספר משנה _____ (מס' _____ בתשריט) לחלן "היחידה", מיועדת לחדר לתחנת טרנספורמציה של חברת החשמל לישראל בע"מ, לחלן חח"י, לצרכי אספקת חשמל. חח"י תפעיל ותאחזק את היחידה במיומנות ובטיחות ובהתאם לדרישות החוק ותבטח את הפעלתה ואחזקתה והמתקנים שבה בגין גרימת נזק הפסד או הפרעה ליחידה לבעלי היחידות האחרות ולבית המשותף וצד ג'.

3. כל בעלי היחידות האחרות בבית המשותף מסכימים לכך שחח"י הינה ותהיה רשאית להשתמש ביחידה בכל עת בעתיד לצרכי טרנספורמציה ואספקת החשמל ולהחזיק ולהפעיל ביחידה חדר טרנספורמציה ללא כל הגבלת זמן ובכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל.

4. כל בעלי היחידות האחרות בבית המשותף מסכימים לכך שחח"י הינה ותהיה רשאית לחתום ולהפעיל ביחידה, ללא כל הפרעה, את חדר הטרנספורמציה הנ"ל, לעשות כל עבודה הדרושה ושדורש בעתיד ומזמן לזמן על מנת להקים לצייד ולהפעיל את חדר הטרנספורמציה ומערכות מניה במבנה הנ"ל ובכלל זה, בין היתר, להכניס, להוציא, להחליף, להחזיק, להפעיל, לחבר, להפסיק, לתחזק, לשנות ולתקן טרנספורמטורים על כל אביזריהם, מחוברים וצמודים והמכשירים ואביזרים הקשורים בהפעלתם, תחזוקתם, בדיקתם ותיקונם, וכל מתקן נוסף או אחר הנחוץ לאספקת חשמל או הכרוך בה, ולחניית, לבנות ולהקים ביחידה כחך ומתחת לרצועות הקרקע בחצרים הנ"ל המסומנות בתורשים מס' ט.צ. 982/2 מיום 10.2.92, נספח א', המצורף לתוספת לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בצבע כחול, לחלן "הרצועות", צנורות, ארגזי חלוקה, תאי מניה במתח גמור ובמתח גבוה, תיבות חיבור, כבלים ותיילים על כל אביזריהם, מחוברים ונפרדים, עזר שלהם, להחזיק כל אלו במקום, להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם, להעבירם ממקום למקום, לסלקם ולהוסיף עליהם בכל עת, הכל לפי ראות עיניה של חח"י ולמטרות אלו להפוך, להצב, לקדוח ולעשות כל עבודה אחרת או נוספת ביחידה וברצועות הנ"ל הדרושה ושדורש למטרותיה של חח"י ובלבד שבכל מקרה תחזיר חח"י בתום העבודה את מצב פני הרצועות ואת הקירות התיצוניים של היחידה לקדמותו על השבונה היא.

חח"י מתחייבת לבצע העבודות המצויינות במיומנות ובבטיחות ובהתאם לדרישות החוק ומבלי לגרום נזק ליחידות האחרות ו/או לרכוש המשותף בנוסף על הבית המשותף.

5. כל בעלי היחידות האחרות בבית המשותף נותנים בזאת לחח"י, לשליחיה, לעובדיה, לקבלניה, או לבאי כוחה זכות מעבר וגישה חופשית בכל עת ומתחייבים לא למנוע ולא להפריע ולא להקשות על מעבר והגישה החופשית בכל עת ליחידה אל חפיר שבתחתית ולרצועות, בתוכן ומעליהן כדי להחזיק ולהפעיל ביחידה חדר טרנספורמציה ועל מנת לאפשר כיצוע כל אחת ואחת וכל הפעולות והעבודות המפורטות בסעיף הקודם ו/או הנחוצות ו/או שתהיינה נחוצות לשם מימוש וביצוען של אותן הפעולות והעבודות. חח"י תשתמש בזכות המעבר והגישה החופשית מבלי לגרום הפסד או הפרעה ליחידות הבעלים.

מס' 10036
עודף
מס' 329

מס' 10036
עודף
מס' 329

- 2 -

6. כל בעלי היחידות האחרות בבית המשותף מתחייבים בזאת:

א. לא להניח חפצים או חומרים כלשהם מעל או על יד היחידה, הפיר, הרצועות ועל יד מתקני האוורור וחקירור ו/או על יד החלונות ו/או הדלתות ו/או התריסים או פתחים אחרים של היחידה וכן לא לחסום או להפריע את המעבר החופשי ליחידה ו/או אל הרצועות וכל אחד מבעלי היחידות האחרות בבית המשותף נותן בזאת לחח"י את הזכות והרשות לסלק על חשבונם את החפצים או החומרים הנ"ל.

ב. לא לכבד כל עבודות בנין או עבודה אחרת בבית המשותף - הן ברכוש המשותף והן ביחידות האחרות - בקרבת היחידה או בקרבת הרצועות או מעליהן, אלא אם כן יובטח שהדבר לא יגרום שום נזק, הפסד או הפרעה ליחידה ו/או לרצועות ו/או למתקנים, כבלים וכו' אשר ביחידה וברצועות ובמיוחד לא תיעשה כל עבודה שחיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות לשם הנחת צנורות מים, כיום או חשמל, חפירת בורות או גטיעת עצים ובפרט אסורה קריחת ותקיעת יתדות במרחק של לא פחות מ-1,5 מטר מחיחידה או מעליו ו/או מהרצועות ומעליהן אלא אם מבצעי העבודה קיבלו הסכמה מראש מאת חח"י לכיצוע העבודות ובהתאם לכל תנאי ההסכמה והוראותיה.

ג. מבלי לגרוע מחוראות סעיף זה דלעיל - במידה ומישחו מבעלי היחידות יוציא לפועל עבודה כנ"ל - מתחייב אותו בעל יחידה לשפות ולפצות את חח"י על כל תביעה ו/או דרישה כלפי חח"י בגין כל נזק או הפסד ממין כלשהו (גוף או רכוש), שיוגרמו במישורין או בעקיפין לכל אדם עקב בצוע העבודה כאמור, בקשר אליה או הנובע ממנה מסיבה כל שהיא.

7. כל בעלי היחידות האחרות בבית המשותף מאשרים בזה כי ידוע להם היטב שכל עבודה כאמור בסעיף הקודם כרוכה בסכנת קטלניות ועלולה להגרם פגיעה בנפש לאנשים ונזק לרכוש גם ללא מגע ישיר עם כבלי חשמל, מתקנים או ציוד אחר הנמצא ו/או אשר ימצא ביחידה ו/או ברצועות הנ"ל. אין כאמור לפגוע בהתחייבות חח"י האמורה בסעיפים 2 ו-4 לעיל.

8. בעלי היחידות מתחייבים שלא לבצע בעצמם או על ידי שליחיהם פעולה מכל מין וסוג שהוא, אשר עלולה לגרום לחדירת מים גשמיים, מי ביום או מי צנורות לחדר הטרינספורמציה, ועל בעלי היחידות יהא לתקן כל קלקול, שיתחונה במרזבים, צנורות מים ותעלות או צנורות ביום, אשר אי תקינותם עלול לגרום לחדירת רטיבות או מים לחדר הטרינספורמציה.

9. כל בעלי היחידות האחרות בבית המשותף וכל אחד מהם מתחייבים לא לעשות ולא לחרשות איזה פעולה שהיא העלולה לפגוע או לגרוע בהוראה כלשהי מהוראות תוספת זו לתקנון ו/או מזכויות חח"י.

10. בעל היחידה (חברת החשמל לישראל בע"מ) יהיה מטור מהשתתפות בחוצאות האחזקה וניהול הבית המשותף מכל סוג שהוא.

מס' 12 (פנת קראח) נעיה
עו"ד דיק
מס' 12 (פנת קראח) נעיה

- 3 -

11. במקרה ויווצר צורך למי מבעלי היחידות בחצבת או החקנת מכונות מנועים בקרבת חדר הטרנספורמציה, עליו לאחוז את כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע קלקולים, שעלולים להיגרם למכשירים שבחדר הטרנספורמציה מחוץ לעולם או רעידות. אם משהו מבעלי היחידות יסר החתיכות זו חרשות בידי חברת החשמל לישראל להוציא לפועל על חשבון אותו בעל היחידה את כל העבודות, הדרושות למניעת זעזועים או רעידות, ואת תיקון המכשירים והכלים בחדר הטרנספורמציה שניזוקו ולגבות את החוצאות האלה מאותו בעל היחידה.

12. כל חרשיות ההרשאות וחרשיונות, הזכויות וההסכמות, לחלן "הזכויות", הניתנים בתוספת זו לתקנון על ידי כל בעלי היחידות האחרות לחח"י ללא כל הגבלת זמן הינם בלתי חדירים, קבועים ובלתי ניתנים לחרטה, או לשינוי או לחגבלת ע"י בעלי היחידות או מי שיבוא במקומם בכל עת שחיא ובעלי היחידות האחרות מתחייבים לגרום לכך ולחבטיה והינם ערבים לכך כי כל מי שירכוש זכויות כלשהן בבית חמותף בין על ידי רכישת יחידה בבית חמותף או ברכוש חמותף או בכל דרך אחרת שהיא, לחלן "חרכש", יכבד את הזכויות האמורות של חח"י ויהיה מנוע מלפגוע בהן בכל צורה או דרך שתן ויהיה מנוע מלשנות את תוספת זו לתקנון. בכל מקרה של העברת זכויות חרכש לאדם אחר יחייב כל האמור לעיל גם את מקבל החעברה.

13. תוספת זו באה בתוספת לתקנון המצוי או לתקנון המוסכם שיירשם והיא באה להוסיף עליו ולא לגרוע ממנו. במקרה של סתירה בין הוראות תוספת זו לתקנון לבין התקנון שיירשם, החייבנה הוראות תוספת זו.

ולראיה כאו בעלי היחידות על החתום היום

חברת החשמל לישראל בע"מ
משרד מחוז מנפון
חברת החשמל לישראל בע"מ

אריכא
1216
15/1

חבילים

מס' 86/10
ע"ד דין
ממלכתי 12 (פ"ת קאזה נע"ה)

תאריך: 28/6/82



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).